

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט"ו בטבת התשע"ט  
23/12/18  
סימוכין : 285318

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 23/12/27

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, חברת ועדה

### הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 18/12/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/12/18

בקשה מס' : 627001

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **כאלדי עאטף בע"מ** לצורך דיור עבור פרקליטות מחוז צפון אזרחי לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 143(א)(א) לתקנות חובת המכרזים.

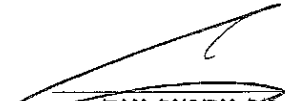
**היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר :**  
23,100,000 שקל כולל מע"מ

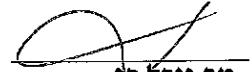
**החלטת הוועדה :** מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם **כאלדי עאטף בע"מ** על פי תקנה 143(א)(א) לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים :

1. פרקליטות מחוז צפון נמצאת היום בבניין שהינו נכס מדינה בשטח של כ- 1,700 מ"ר ברחוב הגלבוע 9 בנצרת עילית. לפרקליטות יש צורך בשטחים נוספים אשר לא מקבל מענה לאור מגבלות שטח בבניין הקיים. בשנים האחרונות נעשו מאמצים לאתר דיור חלופי ליחידה ללא הצלחה.
2. מאחר והדיור הקיים לא נותן מענה הולם לצרכי היחידה, ולאור העובדה שהיחידה עתידה לעבור לקריית הממשלה החדשה אשר נמצאת בשלבי בנייה שעתידים להסתיים בשנת 2021 נוצר צורך במציאת דיור זמני אחר. הובהר ע"י מנהל הדיור שיש צורך בנכס שיש פניה זו לצרכי דיור הממשלתיים נוספים גם לאחר השלמת בינוי קריית הממשלה.
3. בשנת 2016 פורסמה בקשה לקבלת הצעות שבמסגרתה התקבלה הצעה אחת שלא התאימה ליחידה בשל מיקומה, בשנת 2018 פורסמה בקשה נוספת לקבלת מידע שבמסגרתה התקבלו 4 הצעות שנפסלו בגלל אי עמידה בלוחות הזמנים ואי התאמה לדרישות הדיור הממשלתי והמשרד.
4. בשל הצורך לאיתור דיור עבור יחידת הפרקליטות, נבחנה הצעה אשר התקבלה במסגרת מכרז אחר (הליך מכרזי לאיתור דיור עבור בית הדין השרעי אשר נפסק בשל החלטת משרד המשפטים). ההצעה נמצאה מתאימה ונוהל מו"מ מול המשכיר בו סוכמו פרטי ההתקשרות כמפורט להלן.
5. הכניסה לנכס תהיה מותנית בקבלת כל האישורים וההיתרים ע"פ דין. והמשכיר יבצע התאמות מלאות על חשבונו לצורך איכלוס הדיור.

  
עו"ד אסתי פלדמן

  
מר ויקטור וייס

  
מר יובל רוז

